

**Общество с ограниченной ответственностью
«Ивановский центр негосударственных экспертиз»
ООО «ИЦНЭ»**

Фактический адрес: 153022 г. Иваново, ул. Велижская, д.8, офис 207

Телефон/факс: (4932) 939-236

ОГРН 1123702029054, ИНН 3702683642, КПП 370201001

ОКПО 10724503, ОКТМО 24701000

E-mail: ivexpertisa@yandex.ru Сайт: <http://www.ivexpertisa.ru>

ПРИКАЗ

«22» сентября 2022 года

№ 16

г. Иваново

Об утверждении Регламента проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в ООО «Ивановский центр негосударственных экспертиз»

Во исполнение требований Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 №272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить Регламент проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в ООО «Ивановский центр негосударственных экспертиз» (далее Регламент). Организацию проведения негосударственной экспертизы в соответствии с Регламентом и контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор



Шваргина Е.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Ивановский центр негосударственных экспертиз»
ООО «ИЦНЭ»**

Фактический адрес: 153022 г. Иваново, ул. Велижская, д.8, офис 207

Телефон/факс: (4932) 939-236

ОГРН 1123702029054, ИНН 3702683642, КПП 370201001

ОКПО 10724503, ОКТМО 24701000

E-mail: ivexpertisa@yandex.ru Сайт: <http://www.ivexpertisa.ru>



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «ИЦНЭ»

Шваргина Е.М.

«22» сентября 2022 года

РЕГЛАМЕНТ

**по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной
документации и (или) инженерных изысканий
в обществе с ограниченной ответственностью
«ИВАНОВСКИЙ ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
(ООО «ИЦНЭ»)**

1. Общие положения.

Настоящий Регламент определяет порядок организации и проведения ООО «Ивановский центр негосударственных экспертиз» негосударственной экспертизы проектной документации и (или) инженерных изысканий, состав, последовательность, сроки, правила взаимодействия с заказчиками, застройщиками или уполномоченными кем-либо из них лицами, обратившимися с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

Регламент разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 №272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- иными нормативными актами, регулирующими деятельность организаций по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) инженерных изысканий.

Процедуры проведения негосударственной экспертизы, в том числе проведение экспертного сопровождения, подготовка экспертного заключения, его подписание, утверждение, выдача заявителю и обжалование, а также открытие и ведение дел негосударственной экспертизы, ведение реестра выданных экспертных заключений и предоставление сведений из указанного реестра, осуществляются в порядке, установленном для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, с учетом особенностей, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 №272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

Объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы (первичной, повторной, в форме экспертного сопровождения и т.д.)

Предметом экспертизы является оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям

государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

Результатом экспертизы проектной документации является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, требованию к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ.

2. Термины и определения.

Заявитель – технический заказчик, застройщик, лицо, осуществляющее на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации либо уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

Застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, техническое перевооружение объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Капитальный ремонт линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные, улучшающие показатели таких конструкций, элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Проектная документация – совокупность текстовых и графических документов, содержащих материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели и определяющих архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

Рабочая документация – материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели, в соответствии с которой

осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, их частей.

Результаты инженерных изысканий – документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.

Реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других), или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Технический заказчик – юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности.

Эксперт – лицо, участвующее в рассмотрении раздела проектной документации или материалов результатов инженерных изысканий по направлению деятельности, указанному в его аттестате.

Этап строительства – строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей объекта капитального строительства).

3. Компетенция ООО «Ивановский центр негосударственных экспертиз» при проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

3.1. Негосударственная экспертиза проводится юридическим лицом ООО «Ивановский центр негосударственных экспертиз», аккредитованным на право проведения негосударственной экспертизы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.2. Негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора между заявителем и экспертной организацией, заключенного в соответствии с гражданским законодательством с указанием, в каком объеме проектная документация подлежит проверке.

3.3. Негосударственная экспертиза может проводиться в отношении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий любого объекта капитального строительства (отдельного этапа строительства, реконструкции, капитального ремонта), в том числе объекта капитального строительства, проектная документация которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит обязательной государственной экспертизе.

3.4. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка соответствия проектной документации:

- техническим регламентам безопасности (в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности);
- техническим условиям;
- результатам инженерных изысканий;
- установленным (утверждённым, выбранным для расчёта) сметным нормативам - в части оценки сметной документации, разработанной в составе проектной документации;
- градостроительным регламентам;
- градостроительному плану земельного участка;
- национальным стандартам;
- заданию на проектирование.

3.5. Предметом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка их соответствия требованиям технических регламентов и заданию на проведение инженерных изысканий.

3.6. Направление проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий для проведения негосударственной экспертизы не освобождает застройщика (заказчика) от обязанности направить указанные документы на государственную экспертизу, если обязательное проведение государственной экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

4. Порядок представления проектной документации на негосударственную экспертизу.

4.1. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий заявитель представляет документы в электронной форме с использованием официального сайта ООО «Ивановский центр негосударственных экспертиз» <http://ivexpertisa.ru>.

4.2. Предоставленные документы по составу и содержанию должны соответствовать требованиям, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий. Текстовая часть должна быть представлена в формате DOC.

4.3. Документы подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом «Об электронной подписи».

4.4. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в экспертную организацию представляются следующие документы:

а) заявление о проведении негосударственной экспертизы, подписанное уполномоченным лицом;

Заявление должно содержать:

- идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество; реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства застройщика (технического заказчика) – физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика – юридического лица, а в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель – одно и то же лицо, указанные сведения также в отношении заявителя);
- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, в отношении которого представлена проектная документация на проведение негосударственной экспертизы с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей (наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес, основные технико-экономические показатели объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и т.д.);

- идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (если исполнитель индивидуальный предприниматель – фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, адрес места жительства, ОГРНИП; если юр. лицо - полное наименование, место нахождения, ОГРН, свидетельство СРО);
- если застройщик (заказчик) и заявитель в одном лице не совпадают, - указанные сведения предоставляются как в отношении заявителя, так и в отношении застройщика (заказчика);
- иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика;

б) проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий на объект капитального строительства, соответствующие предмету негосударственной экспертизы, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации;

в) копия задания на проектирование – при направлении на негосударственную экспертизу проектной документации или одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий;

г) копия задания на выполнение инженерных изысканий – при направлении на негосударственную экспертизу результатов инженерных изысканий или одновременно результатов инженерных изысканий и проектной документации;

д) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (в случае, если заявитель не является заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора должны быть оговорены специально;

е) заверенная копия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации, действительного на дату подписания акта приемки выполненных работ, а также копия акта приемки выполненных работ в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным;

ж) опись представляемой документации.

4.5. Для проведения экспертизы в случаях, если строительство объекта будет осуществляться с использованием типовой проектной документации или модификации такой проектной документации, представляются документы, указанные в подпунктах а) и е) пункта 4.3. настоящего раздела Регламента, а также:

а) проектная документация по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов;

б) положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации (модифицированной проектной документации);

в) документ, подтверждающий право застройщика (технического заказчика) на использование типовой проектной документации, исключительное право на которую принадлежит иному лицу (договор об отчуждении исключительного права, лицензионный договор и т.д.);

г) документ, подтверждающий соответствие климатических и иных условий, в которых типовая проектная документация запланирована к повторному применению, условиями, с учетом которых она была разработана для первоначального применения;

д) в случае, если при применении типовой проектной документации требуется подготовка проектной документации по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов, – заверенные копии выданных саморегулируемой организацией свидетельств о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации в случаях, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким видам работ является обязательным.

Указанные свидетельства должны быть действительны на дату подписания акта приемки выполненных работ. Одновременно с копиями таких свидетельств представляется копия акта приемки выполненных работ.

4.6. ООО «Ивановский центр негосударственных экспертиз» вправе дополнительно истребовать от заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалы инженерных изысканий для исполнения договорных обязательств. Указанные расчеты и материалы должны быть представлены заявителем в 5-дневный срок после получения соответствующего запроса. Не допускается истребование от заявителя иных сведений и документов.

5. Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы.

5.1. ООО «Ивановский центр негосударственных экспертиз» в течение 3-х рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в пунктах 4.4. – 4.5. настоящего Регламента, осуществляет их проверку по достаточности сведений для исполнения договорных обязательств.

5.2. В срок, указанный в пункте 5.1 настоящего Регламента, заявителю направляется проект договора с расчетом размера платы за проведение негосударственной экспертизы, подписанный со стороны ООО «Ивановский центр негосударственных экспертиз», либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы.

5.3. Основаниями для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представленных на негосударственную экспертизу, являются:

- а) отсутствие в проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- б) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- в) представление не всех указанных в пунктах 4.4. – 4.5. настоящего Регламента документов и сведений, необходимых для проведения негосударственной экспертизы;
- г) подготовка проектной документации лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- д) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.4. Предоставленная проектная документация подлежит возврату заявителю без рассмотрения в том случае, если она должна рассматриваться только государственной экспертизой.

5.5. При наличии оснований для отказа в принятии представленных для проведения негосударственной экспертизы документов указанные документы (за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы) возвращаются заявителю.

В случае если недостатки в представленных заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на негосударственную экспертизу, можно устранить без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате, срок, устанавливаемый для устранения таких недостатков не должен превышать 30 дней.

5.6. В случае если в результате проведенной проверки представленная заявителем документация принимается на негосударственную экспертизу, заявителю вручается (направляется) проект договора о проведении негосударственной экспертизы.

Правовое регулирование договора о проведении негосударственной экспертизы осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством РФ применительно к договору возмездного оказания услуг.

В договоре определяются:

- предмет договора;
- срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления в пределах, установленных Градостроительным кодексом РФ;
- размер платы за проведение негосударственной экспертизы;
- порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию в процессе проведения негосударственной экспертизы;
- порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения негосударственной экспертизы;

- условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;
- порядок выдачи заключения негосударственной экспертизы;
- срок действия договора;
- ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора.

6. Порядок, стоимость и сроки проведения негосударственной экспертизы.

6.1. Предметом экспертизы является оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

Экспертизе подлежат все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации представляются для проведения экспертизы.

До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений проводится проверка соответствия проектной документации требованиям законодательства, нормативным техническим документам, в части, непротиворечащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

6.2. Проведение экспертизы начинается после представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение экспертизы в соответствии с договором, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения экспертизы.

6.3. Негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора между заявителем и экспертной организацией, заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. Расчет стоимости проведения негосударственной экспертизы производится по методике, предусмотренной для проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

6.4. Размер платы индексируется в зависимости от сложности объекта капитального строительства, срока оказания услуги и иных факторов.

При проведении негосударственной экспертизы могут заключаться дополнительные соглашения к договору на проведение негосударственной экспертизы.

Допускается договорное снижение или увеличение стоимости работ по проведению негосударственной экспертизы по соглашению с заказчиком.

6.5. Негосударственная экспертиза проводится за счет средств заявителя.

6.6. Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы производится независимо от результата негосударственной экспертизы.

6.7. Рекомендуемый срок проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий составляет не более 30 рабочих дней.

6.8. Рекомендуемый срок проведения негосударственной экспертизы проектной документации, экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий составляет не более 45 рабочих дней.

6.9. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию в порядке, установленном договором.

6.10. При проведении негосударственной экспертизы ООО «Ивановский центр негосударственных экспертиз» вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

6.11. При выявлении в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие, неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 7.1. настоящего Регламента, ООО «Ивановский центр негосударственных экспертиз» уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает срок для их устранения.

6.12. В случае если в процессе негосударственной экспертизы заявителем внесены в проектную документацию изменения в отношении идентификационных данных, сведений, показателей, технико-экономических характеристик, указанных в проектной документации и отличающихся от содержащихся в заявлении о проведении негосударственной экспертизы, заявитель должен внести соответствующие изменения в поданное им заявление.

7. Результат негосударственной экспертизы.

7.1. Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение):

а) проектной документации результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение негосударственной экспертизы, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - в случае, если негосударственная экспертиза проектной документации осуществлялась после проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

б) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий;

в) проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась негосударственная экспертиза одновременно этих проектной документации и результатов инженерных изысканий.

7.2. Заключение негосударственной экспертизы готовится и подписывается экспертами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и участвовавшими в проведении экспертизы, и утверждается руководителем организации по проведению экспертизы или уполномоченным им лицом.

Заключение негосударственной экспертизы оформляется в соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 08.06.2018г. №341/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» в электронной или бумажной форме, если это предусмотрено договором о проведении негосударственной экспертизы.

7.3. Проектная документация и иные материалы, представленные для проведения негосударственной экспертизы, возвращаются заявителю в сроки и в порядке, определенным договором, за исключением материалов, помещаемых в дело негосударственной экспертизы.

7.4. В случае утраты заключения негосударственной экспертизы заявитель вправе получить в ООО «Ивановский центр негосударственных экспертиз» дубликат этого заключения. Выдача дубликата осуществляется бесплатно в течение 10 дней с даты получения письменного обращения.

8. Повторное проведение негосударственной экспертизы.

8.1. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий могут быть направлены повторно (2 или более раз) на проведение негосударственной экспертизы после устранения недостатков и замечаний, указанных в отрицательном заключении экспертизы.

8.2. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом для проведения первичной негосударственной экспертизы.

8.3. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также

совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза.

В случае если проведение первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство РФ внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в объеме, в котором они представлены на первичную негосударственную экспертизу.

8.4. В случае если в отрицательном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) инженерных изысканий выводы в отношении одного из объектов экспертизы носят положительный характер, при повторной экспертизе данный объект экспертизы не рассматривается. При этом в заключении повторной экспертизы переносятся выводы, содержащиеся в заключении первичной экспертизы относительно указанного объекта.

8.5. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере, предусмотренном договором.

9. Учет проведенных экспертиз. Дело негосударственной экспертизы.

9.1. ООО «Ивановский центр негосударственных экспертиз» ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.07.2017г. № 878 «О порядке формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. №145».

9.2. Информация, содержащаяся в реестре выданных заключений негосударственной экспертизы, является открытой и предоставляется любому лицу в течение 10 дней с даты получения ООО «Ивановский центр негосударственных экспертиз» письменного запроса.

9.3. При проведении негосударственной экспертизы открывается дело негосударственной экспертизы. Дела негосударственной экспертизы относятся к архивным документам постоянного хранения. Их уничтожение, а также исправление и (или) изъятие находящихся в них документов не допускаются. В дело негосударственной экспертизы помещаются:

а) заявления о проведении негосударственной экспертизы (первичной и повторной);

б) копия договора;

в) документы, содержащие выводы, сделанные привлеченными на договорной основе к проведению экспертизы организациями и (или) специалистами;

г) заключения негосударственной или государственной экспертизы (первичные и повторные);

д) иные связанные с проведением негосударственной экспертизы документы (копии документов), определенные законодательством

Российской Федерации и организацией по проведению негосударственной экспертизы.

9.4. В случае утраты заключения негосударственной экспертизы заявитель вправе получить в ООО «Ивановский центр негосударственных экспертиз» дубликат этого заключения. Выдача дубликата осуществляется бесплатно в течение 10 дней с даты получения письменного обращения.

10. Заключительные положения.

10.1. В целях обеспечения единообразия практики применения нормативных документов, регулирующих вопросы негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, по запросам заинтересованных лиц ООО «Ивановский центр негосударственных экспертиз» даёт разъяснения (консультации) в порядке, определённом действующим законодательством.

10.2. Необоснованный отказ ООО «Ивановский центр негосударственных экспертиз» от проведения негосударственной экспертизы не допускается.

Приложение 1 к Регламенту

Форма заявления о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

На фирменном бланке заявителя с реквизитами

Исх. № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Ивановский центр
негосударственных экспертиз»
Е. М. Шваргиной

ЗАЯВЛЕНИЕ о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

(наименование лица, обратившегося с заявлением о проведении государственной экспертизы)

направляет на негосударственную экспертизу

(вид направляемой документации: проектная документация; результаты инженерных изысканий;
проектная документация и результаты инженерных изысканий)

I. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

а) наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта): _____;

(в соответствии с документом, на основании которого принято решение о подготовке проектной документации)

б)

Вид строительства (новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)	
Тип объекта (линейный, нелинейный)	
Функциональное назначение объекта	
Месторасположение объекта (строительный (почтовый) адрес объекта капитального строительства)	
Источник финансирования (собственные средства, бюджетные средства)	
Основные технико-экономические показатели (ТЭП) объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие)	

II. Сведения об исполнителях работ – юридических лицах и (или) индивидуальных предпринимателях, подготовивших проектную документацию и выполнивших инженерные изыскания¹:

Полное наименование юридического лица (организации), либо (ФИО) ИП	
Адрес: юридический, фактический (почтовый), либо почтовый адрес места жительства ИП	
Руководитель организации (ФИО)	
Главный инженер проекта (ФИО)	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОГРИП для ИП	
Контактный телефон, эл. почта,	
СРО или выписка из реестра членов саморегулируемой организации	Прикладывается отдельным файлом в обязательном порядке с эл. подписью

III. Сведения о застройщике, обеспечившем подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий²:

Полное наименование юридического лица (организации), либо (ФИО) физического лица, ИП	
Должность руководителя юридического лица; Фамилия, Имя, Отчество	
Адрес: юридический	
почтовый	
места жительства физического лица	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОГРИП для ИП	
Контактный телефон, эл. почта	

¹ При наличии нескольких лиц, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания, приводятся сведения по каждому такому лицу, при этом первым указывается лицо, выполняющее функцию генерального проектировщика.

² В случае если застройщик и технический заказчик не одно и то же лицо, приводятся сведения отдельно по каждому из них.

IV. Сведения о техническом заказчике, обеспечившем подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий

Полное наименование юридического лица (организации), либо (ФИО) физического лица, ИП	
Должность руководителя юридического лица; Фамилия, Имя, Отчество	
Адрес: юридический	
почтовый	
места жительства физического лица	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОГРИП для ИП	
Контактный телефон, эл. почта	

V. Идентификационные сведения о заявителе³:

Полное наименование юридического лица (организации), либо (ФИО) физического лица, ИП	
Должность руководителя юридического лица; Фамилия, Имя, Отчество	
Информация о документе, на основании которого действует руководитель (устав организации, доверенность, для физического лица реквизиты удостоверяющего личность документа).	
Адрес по договору: юридический	
почтовый	
места жительства физического лица	
Банковские реквизиты	
Р/с	
Банк	
Кор/с и /или Л/с	
БИК	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОГРИП для ИП	
Контактный телефон, эл. почта	

³ Указывается в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель **не одно и то же лицо**.

VI. Сведения о документации, направляемой на негосударственную экспертизу

Отметить вид документации, направляемой на экспертизу:

4.1.	результаты инженерных изысканий	
4.2.	проектная документация	
4.3.	проектная документация и результаты инженерных изысканий	

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (И.О. Фамилия)
